

Cahier des charges appel public à la concurrence concernant la mise à disposition du restaurant du château de l'Île de Vassivière (87120), dans le cadre d'une convention temporaire d'occupation du domaine public

Présentation du site :

La Région Nouvelle-Aquitaine est propriétaire de l'Île de Vassivière (Beaumont du Lac 87120) depuis 2008.

L'île de Vassivière est une île artificielle, née en 1949 lorsque les eaux du barrage ont recouvert la vallée supérieure de la Maulde, laissant subsister un espace de 70 ha, entourée du lac de Vassivière de 1 000 hectares et de 45 km de rivages. L'île a été aménagée dans les années 70. Faisant partie du Parc Naturel Régional de Millevaches, elle constitue une zone naturelle protégée composée de forêts, de prairies et de cultures. Elle fait partie, avec l'ensemble des territoires bordant le lac, d'un ensemble à vocation touristique et de loisirs.

De plus, la Région Nouvelle-Aquitaine entend redynamiser l'ensemble du site de Vassivière en lançant dès 2020 un plan d'actions chiffré à 40 millions d'euros sur lequel elle pourrait investir 15 millions d'euros sur une période de 5 ans.

Situation :

L'île de Vassivière est située dans le

- département de la Haute Vienne, en limite du département de la Creuse, dans la Région Nouvelle-Aquitaine.

Elle se trouve sur l'axe Limoges-Clermont-Ferrand.

Elle est accessible :

- Par la route : A20/Limoges, puis sortie 35 direction Eymoutiers ; à Eymoutiers suivre Beaumont-du-Lac, lac de Vassivière, île de Vassivière.
- Par train : correspondance à Limoges pour Eymoutiers / lac de Vassivière.
- Par avion : à partir de l'aéroport international de Limoges

Accessibilité :

L'île est piétonne, les visiteurs laissent leur véhicule sur un parking en bordure du lac. L'accès se fait via un pont (environ 1km) uniquement autorisé aux véhicules de service, les visiteurs ont la possibilité de venir à pied ou d'emprunter pendant la période estivale un petit train touristique. Des navettes bateaux assurent des liaisons avec le « continent ».

Atouts du site de l'Île de Vassivière :

➤ **Le site de l'Île de Vassivière dispose d'une fréquentation non négligeable :** Véritable territoire de création et d'innovation, l'Île de Vassivière mêle étroitement paysage, culture et patrimoine avec la présence réputée du Centre international d'art et du paysage.

Sa forêt, en accès libre, abrite un Parc de sculptures, 2^{ème} de France de par sa collection et sa renommée, avec notamment son œuvre skatable OTRO.

L'Ile de Vassivière est aussi un lieu d'animations avec de grands rendez-vous culturels et sportifs (liste ci-jointe).

Quelques éléments sur la fréquentation 2019 de l'Ile de Vassivière :

- Petit train et bateaux taxi : 33 253 passagers transportés.
- Boutique de produits locaux de l'Ile de Vassivière : 13 000 visiteurs.
- Centre international d'art et du paysage: 53 000 visiteurs

Principales structures présentes sur l'Ile de Vassivière :

- Centre international d'art et du paysage, projeté par **Aldo Rossi** et **Xavier Fabre** : **doté d'une** architecture emblématique, ce Centre international d'art est composé de deux entités « contraires et complémentaires » : une tour-phare dressée à la lisière de la forêt et une galerie rectiligne épousant la prairie et orientée vers le barrage. Consacré à la **création contemporaine**, à **l'expérimentation**, à la **production**, à la **recherche**, **l'échange**, la **formation** et **l'accueil**, **c'est** un lieu artistique où se succèdent des expositions temporaires.
- Le **bois de sculptures** : splendide à toutes les saisons et libre d'accès toute l'année qui accueille des artistes internationaux projetant des œuvres permanentes ou temporaires, monumentales ou discrètes.
- **Le château**, ancien domaine de la famille Vassivière, **abrite** désormais **le Restaurant de l'Ile et des expositions et des résidences d'artistes**
- **Le bâtiment accueillant les services du Syndicat Le Lac de Vassivière** en charge du développement et de la gestion de ce Lac.
- **La salle de spectacle Raoul Haussmann.**
- **La boutique de l'Ile portée par l'Office de Tourisme Le Lac de Vassivière.**

Objectifs poursuivis par cet appel public à concurrence :

La réhabilitation en 2012 du château de l'Ile, de 720 m², a été l'occasion:

- de repenser son fonctionnement avec la création d'une résidence d'artistes;
- d'y intégrer un lieu convivial de restauration, objet du présent appel public à concurrence.

Les objectifs de la Région Nouvelle-Aquitaine sont ici de :

- **Répondre à un besoin en termes de restauration et de rafraîchissement,**
- **Générer une animation et dynamiser ainsi le lieu** comme complément indispensable à l'activité culturelle,
- **Contribuer à l'image positive du site** et à son développement

Caractéristiques principales de cet appel public à concurrence :

La Région Nouvelle-Aquitaine mettra à la disposition de l'occupant le bâtiment et les installations de l'actuel restaurant.

La convention sera conclue à compter de sa notification jusqu'à 5 ans après cette dernière au plus tard.

En contrepartie, l'occupant versera à la Région Nouvelle-Aquitaine une redevance d'un montant annuel en partie fixe de 1500 €, complétée par une part variable, calculée en fonction du Chiffre d'affaires HT, dont le taux sera proposé par le candidat dans le cadre de son offre.

Indépendamment de la redevance précitée, l'occupant devra supporter les charges suivantes :

- Les frais d'abonnement téléphonique et réseaux internet ;
- Les frais d'eau, de gaz et d'électricité.

L'occupant précaire fait son affaire de l'obtention de toutes les autorisations administratives nécessaires à l'occupation des locaux conformément à leur affectation ainsi que les licences en rapport avec son activité.

Contenu du dossier de présentation des candidatures :

Les candidats devront remettre à la Région Nouvelle-Aquitaine un dossier composé des pièces suivantes :

- 1/ Une lettre de candidature signée par une personne ayant autorité pour engager le candidat ;
- 2/ L'identité administrative du candidat précisant s'il intervient à titre d'une société, seul ou en groupement ;
- 3/ Des renseignements permettant d'évaluer les capacités financières du candidat (chiffres d'affaires, bilan actifs...) ;
- 4/ La présentation des références du candidat ;
- 5/ Une présentation de l'organisation de la prestation ;
- 6/ Une proposition tarifaire des produits consommables proposés à la vente ;
- 7/ Une proposition de redevance en part variable (précision du taux) ;
- 8/ L'attestation de visite de site (le cas échéant).

Critères de choix :

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera l'offre économiquement la plus avantageuse.

Le jugement des offres sera effectué selon les critères pondérés suivants :

- organisation de la prestation (40%) : le candidat précisera notamment les moyens affectés, la composition des menus, l'origine des produits ;
- les références du candidat (20%) ;
- tarifs des prestations (20%) ;
- taux de redevance en part variable (20%).

Date et heure limite de remise des candidatures :

29 mai 2020 à 16h00.

Tout dossier déposé après cette date sera déclaré hors délai et rejeté.

Informations complémentaires :

A la demande des candidats, des renseignements complémentaires pourront être obtenus auprès de l'Unité Tourisme du site de Limoges au 05 55 45 00 30

Une visite sur les lieux est recommandée pour permettre au candidat de proposer une prestation adaptée. A cette fin, un rendez-vous doit être préalablement fixé auprès de l'Unité Tourisme du site de Limoges au 05 55 45 00 30.

ANNEXES

Quelques photos de l'Île de Vassivière et du site du restaurant :

L'Île de Vassivière :



Le Château de l'Île de Vassivière, résidence d'artiste et lieu d'implantation du restaurant :



Entrée du restaurant :



La terrasse :



Les animations sur l'Île de Vassivière:

Geocaching, la chasse aux trésors



Terra Aventura ! Une expérience gratuite et ludique pour explorer la Région. Sortez des sentiers battus et découvrez le patrimoine riche et surprenant de l'Île de Vassivière en participant à une véritable chasse aux trésors « High-tech » en vous initiant au géocaching.

Aventuriers de 7 à 77 ans, munissez-vous d'un GPS ou d'un smartphone et partez à la recherche de « Zeïdon » le Poi'Z de la cache « La culture les pieds dans l'eau ».

Prolongez l'aventure avec les 3 autres caches aux alentours de Vassivière et celles dissimulées aux 4 coins de la Région.

Le jardin des simples



Ici plus qu'ailleurs, sur ce plateau limousin, pays de maçons migrants, les femmes entretenaient des liens privilégiés avec les plantes : plantes rituelles, médicinales ou cosmétiques, plantes du quotidien, plantes des sorcières,...

Flanez dans le [jardin des Simples](#) de l'Île de Vassivière, jardin bio potager et médicinal, témoin et hommage à cet héritage, réhabilité à la place des anciens jardins de la famille Vassivière.

Parcours permanent d'orientation

Au cœur du lac, 75 ha de verdure où se mêlent nature et culture, forêts et prairies, fossés et talus, l'Île de Vassivière est un site d'exception équipé pour la pratique de la [Course d'Orientation](#). En famille, entre copains ou en club essayez-vous sur l'un des cinq parcours thématiques en accès libre, adaptés à chaque niveau de pratique et poinçonnez vos balises (35 au total).

Venez à la découverte de l'histoire de l'Île de Vassivière

Vous souhaitez visiter l'Île et découvrir son histoire de façon ludique, téléchargez l'application video guide nouvelle aquitaine. Parcours de 1h15 dédié à la découverte de l'Île de Vassivière représentant 2 km et 14 étapes. A chaque étape une vidéo ou des contenus photos avec commentaires vous sont dispensés.

Skate Park OTRO de l'Île de Vassivière



OTRO est une sculpture skatable réalisée par l'artiste coréenne basée à Londres, Koo Jeong A, composée de différents bowls, d'un cradle et d'un tunnel qui en font un skatepark unique et reconnu dans le monde. Les pratiquants de glisse sont invités à faire l'expérience physique et sensorielle de cette œuvre en "skatant le paysage". Avec sa forme aux marges sinueuses qui s'inspirent des rives du lac, l'utilisation d'une couleur verte phosphorescente qui recouvre le béton, sa lente découverte et son intégration dans la prairie de l'île font de l'œuvre OTRO un champ d'expérimentation infini. Il s'agit d'une œuvre d'art à "vivre".

Autour du Lac, le sentier de rives

A pied, en VTT, à cheval, partez pour une aventure de 30 km sur le sentier de rives autour du lac : un parcours vallonné entre bois et landes, rives et sommets, passerelles sur pilotis, digue à fleur d'eau et ponts en planche de granit. Vous en voulez plus, prolongez l'aventure en empruntant les variantes qui rallongent le parcours. De plus, Vassivière c'est 250 km de sentiers de petites randonnées balisées. Insolite et unique, profitez des différentes facettes du lac ou de l'Île de Vassivière, randonnez au gré de vos envies en embarquant à bord des bateaux taxis qui sillonnent le lac entre Auphelle, l'Île de Vassivière et Broussas, d'avril à fin septembre.

Les principales manifestations culturelles et sportives sur le Lac de Vassivière :

Tour du lac de Vassivière



27 et 28 juin 2020

Le « Tour du Lac de Vassivière » est une classique française sur route sur un parcours vallonné qui vous amènera au plus près du lac, accompagnée de divers groupes musicaux. Cette course hors stade de 23,4km devenue incontournable rassemble plus de 700 coureurs dans un cadre exceptionnel. Elle se complète d'une course nature de 9 km, d'une marche nordique de 10km, d'une course enfants.

10h non stop de Vassivière



4 juillet 2020

Manifestation de paddle à Vassivière.

Epreuve inscrite au calendrier national de la Fédération Française de Surf. Qui sera assez courageux pour tenter l'aventure : 10 heures de paddle non-stop, une endurance unique en France, en équipe ou en solitaire, ouverte à tous, débutants ou confirmés, jeunes ou moins jeunes, licenciés ou non. Jusqu'à 100 équipes venues de toutes la France sont attendues dont quelques "cadors" de la longue distance comme Stéphane Leblond (recodman du monde sur 24h, Dominique Bianchi (multiple championne de France) ou l'autrichien Christian Moustasakos et bien d'autres... Relevez le défi et Laissez vous tenter !

Swimrun Sang pour Sang Sport Vassivière



5 juillet 2020

La 5ème édition du Swimrun Vassivière se déroulera dans le cadre de la Fête de l'eau de Vassivière. Cette fête propose à tous ceux qui aiment nager et courir, un sport proche de la nature, un esprit d'entraide et de cohésion pour partager un effort et se dépasser avec un ami. 3 Formats d'épreuves : S, M, L.

- S : 8.6 km de Course à pied et 1300 m de natation,
- M : 17,5 km de course à pied et 2600 mètres de natation.
- L : 35 km de course à pied et 5200 m de natation,

L'été des simples



23 juillet 2020

Ballades autour des plantes, conférences et ateliers de fabrication de denrées à base de plantes.

L'île de Vassivière, avec son jardin des simples à côté du four à pain, est prédisposée à l'organisation d'une manifestation autour des plantes aromatiques et médicinales. L'association Simple Limousin vous propose un marché de producteurs locaux de plantes aromatiques et médicinales ainsi que nombreuses manifestations associées : balades botaniques, visites du jardin, ateliers, démonstrations, conférences...

Folie, Les Mots ! Le festival



Fin juillet 2020

Le festival Folie ! Les mots vous propose trois jours de fête et de rencontres autour des mots, des textes, des livres. La Folie revit comme tous les ans dans le bourg de Faux-la-Montagne ! En bonus cette année, un stage de théâtre ouvert à tous les amateurs, et entièrement gratuit !

Playa Tour



29 juillet - 1er août 2020

La tournée nationale du Playa Tour fait escale à Vassivière pour proposer durant 4 jours un évènement multisports et culturel : aménagement d'espaces sportifs sur la plage avec animations, démonstrations et installations sportives gratuites. Rdv de 14h00 à 18 h00 sur la plage de Broussas. Gratuit.

Fête de la Saint Amour

9 août 2020

La fête du Lac de Vassivière a pris ses marques chaque 9 août, alors nous vous attendons pour fêter tous les amours dans une ambiance festive. RDV Plage d'Auphelle.

26 ème Festival Interculturel du Conte de Vassivière



"Paroles de conteurs" 21-29 août 2020

8 jours intenses, plus de 70 rendez-vous : balades, apéros, siestes, off, scènes ouvertes, spectacles en tous genres... Journée professionnelle. Librairie, restauration

Grande Brocante de Vassivière



Dimanche 20 septembre 2020

Videz vos greniers, chinez et profitez de votre journée au bord du Lac lors de la 23ème grande brocante de Vassivière. Son succès est indéniable, la brocante de Vassivière fait désormais partie des grandes brocantes du Limousin. RDV sur l'aire de Camping-cars des Deux Iles, à partir de 6h30 pour les exposants et de 9h à 18h pour les visiteurs.

Buvette, sandwiches, pizzas, ...vous pourrez vous restaurer sur place ou déjeuner dans les restaurants à proximité

Equipements pour la cuisine du restaurant du château de l'île de Vassivière

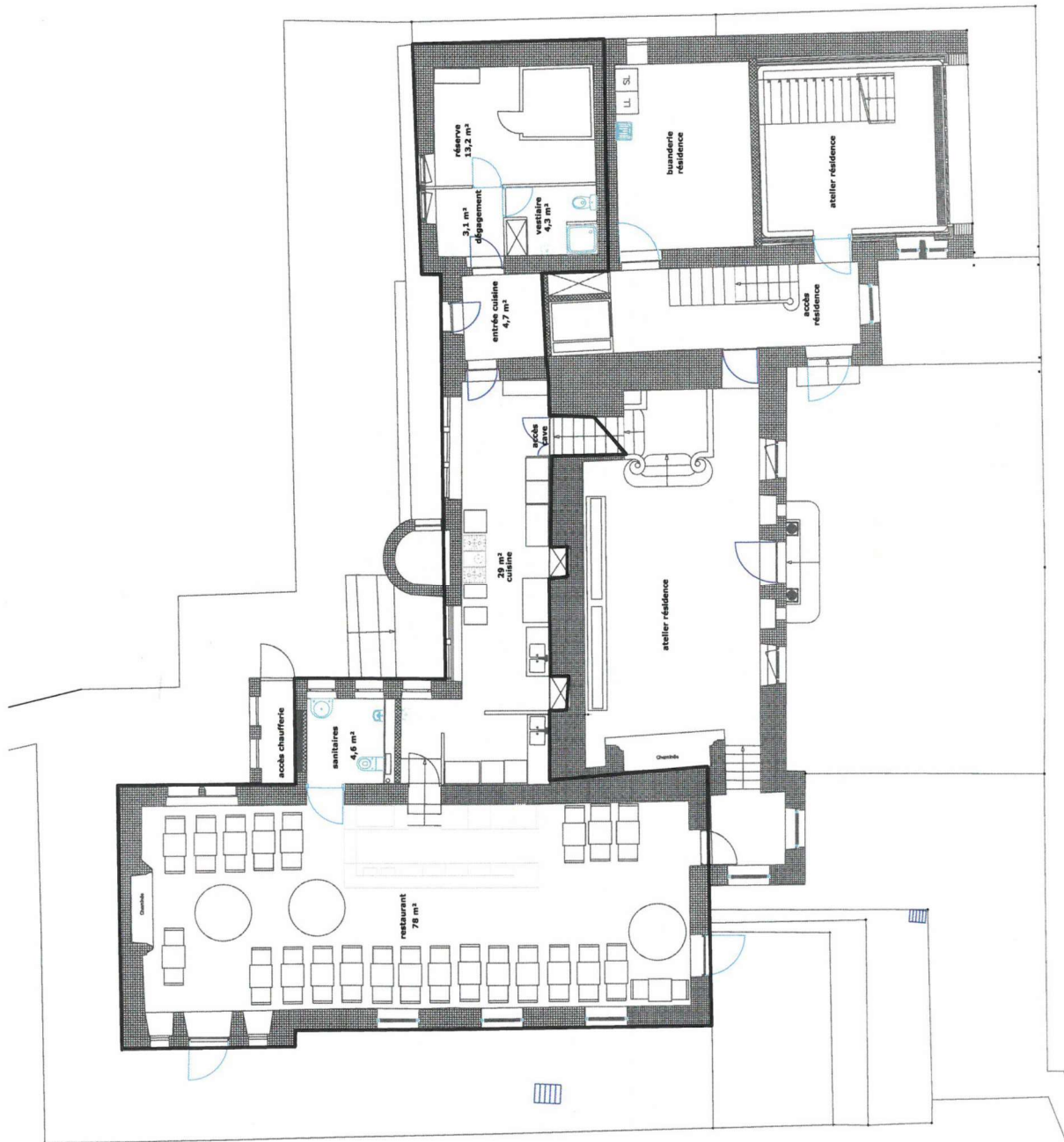
<p>Fourneau gaz à 4 feux, bruleurs power flamme de puissance réglable de 1.5 à 5.5, allumage piézo-électrique, système de sécurité avec thermocouple, flamme auto-stabilisée, flamme pilote protégée, avec four de 6 KW, chambre de cuisson inox à 3 niveaux, dimension de la chambre de cuisson HxLxP 350x 540x 650, température de fonctionnement de 110° à 270°.</p> <p>Puissance 28 KW Dimension LxPxH 800x730x850</p>	1
<p>Plaque coup de feu en fonte épaisseur 8 mm minimum sur soubassement ouvert. Puissance 14 KW Dimension LxPxH 800x730x850</p>	1
<p>Friteuse gaz cuve 15 litres en acier inoxydable avec panier, bruleurs situés de chaque côté de la cuve 3.5 et 7KW, combustion optimisée et dispositif de contrôle de coupure de la flamme, thermostat sécurité anti surchauffe, vanne thermostatique, allumage piézo-électrique, couvercle amovible de protection de la cuve, haute isolation disposant d'une zone anti débordage</p> <p>Température de fonctionnement de 110° à 185°. Puissance 14 KW Dimension LxPxH 400x700x850</p>	1
<p>Armoire froide positive capacité 650 litres à grilles, dégivrage automatique, affichage digital de la température, voyants de dégivrage groupe ventilateur évaporateur, évaporation des eaux de condensation, arrêt de la ventilation à l'ouverture des portes.</p> <p>Température +1°/+8° électronique avec thermomètre Puissance électrique absorbée 430 W</p>	1
<p>Armoire froide négative capacité 400 litres à grilles, dégivrage automatique, affichage digital de la température, voyants de dégivrage groupe ventilateur évaporateur, évaporation des eaux de condensation, arrêt de la ventilation à l'ouverture des portes.</p> <p>Température - 15° / - 26° électronique avec thermomètre à affichage digital, cuve ABS avec soupape de compensation</p>	1
<p>Meuble bas en acier inoxydable à portes coulissantes doublées munies de butées fin de course, dossier, bandeau avant, 1 étagère intermédiaire réglable. (armoire neutre) Dimension LxPxH: 1200x700x900</p>	1
<p>Table 1200 x 700 en acier inoxydable à dossier, 1 étagère intermédiaire avec 1 <u>étagère</u> murale au dessus, (2 étages)</p> <p>Dimension LxH: 1200x400</p>	1
<p>Plonge 1400 x 700 x 900 en acier inoxydable, à dossier; 2 bacs 1 égouttoir nervuré anti ruissellement, insonorisés, robinetterie mélangeuse (préparation)</p> <p>Dimension LxPxH: 1400x700x900</p>	1
<p>Etagère au dessus de la table</p>	1
<p>Lave vaisselle sur rehausse en acier inoxydable, capacité 30 casiers 500x500 par heure, comprenant 2 cycles de 120 secondes et 180 secondes, surchauffeur</p>	1

Table 700 x 900 en acier inoxydable, à dossier, piétement en tube inox Dimensions 700x700x900	2
Casier assiettes	2
Casiers verres	1
Etagère à matériel	1
Chambre froide positive en panneaux isolants à parois lisses, plinthes intérieures et extérieures h 11 cm assurant la protection des pieds de panneaux munie d'étagères 4 niveaux profondeur 450 mm, compris porte à décondamnation intérieure type coup de poing, isolante, groupe froid, 1 hublot étanche d'éclairage commandé en simple allumage Température +1°/+8° électronique avec thermomètre à affichage digital.	1
Rayonnages en acier inoxydable 4 niveaux.	2
Centrale de désinfection équipée de 15 mètres de tuyau alimentaire, pistolet antichoc, support bidon inox de 5 litres. Fourniture d'un bidon de désinfectant de 5 litres.	1

MOBILIER INTERIEUR DU RESTAURANT MOBILIER EXTERIEUR ET LUMINAIRES DE LA TERRASSE DU RESTAURANT

Table	44
Chaise	129
Porte manteaux / porte parapluie.	1
Support pour documents touristiques	2
Luminaire	6
Parasol	6

Plan du restaurant :



La fréquentation de l'Île en détail :

Personnes transportées en bateaux navettes et petit train :

2016 : 50 896 passagers,
2017 : 50 580 passagers,
2018 : 32 561 passagers,
2019 : 33 253 passagers.